ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Молодежная, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-306 445,15р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 264 117,56р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*291 090,46р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*648 489,11р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*324 537,99р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 282 879,72р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 195 281,62р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*87 598,10р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 159 555,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-183 120,80р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	65 304,08р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 541,92р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,48%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**324537,99**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**49883,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**11150,49**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**169605,62**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3229,17**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**15260,45**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**41960,95**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**543926,92**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.60*	*100 м2*	*58,68*	*305,14*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*11 / 1.00*	*дом*	*480,00*	*5280,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.60*	*100 м2*	*80,58*	*209,50*
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ремонт песочниц без окраски	*1,00*	*шт*	*2457,38*	*2457,38*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	*1,00*	*шт*	*1056,85*	*1056,85*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	*1,00*	*шт*	*1516,44*	*1516,44*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*3,00*	*м3*	*2346,99*	*7040,98*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*25,00*	*м*	*37,38*	*934,51*
Окраска МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*5,00*	*шт*	*543,16*	*2715,79*
Песочница				
Окраска песочниц	*1,00*	*шт*	*1678,76*	*1678,76*
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*1,00*	*шт*	*791,55*	*791,55*

Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*2,00*	*шт*	*264,27*	*528,53*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*18,00*	*шт*	*176,19*	*3171,44*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1728,00*	*м2*	*46,38*	*80142,53*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*270,00*	*м2*	*650,71*	*175691,64*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*25,00*	*м2*	*1170,73*	*29268,21*
Кровля металлическая				
Смена обрешеток из досок с прозорами	*4,50*	*м2*	*731,95*	*3293,76*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Устройство кровли входа в подвал из профнастила	*10,50*	*м2*	*432,71*	*4543,47*
Устройство обналички	*6,00*	*м*	*112,29*	*673,73*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*640,80*	*640,80*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 4-6 мм площадью до 0,5 м2	*0,45*	*м2*	*1753,59*	*789,12*
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,50*	*м2*	*4031,35*	*2015,68*
Обходы и осмотры				
Чердак				
Ненормированные работы. Перенавеска замка	*1,00*	*шт*	*1006,95*	*1006,95*
Вход в подвал				
Ненормированные работы. Закрытие приямков в	*1,00*	*шт*	*905,09*	*905,09*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*3,00*	*м3*	*1693,39*	*5080,17*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	*2,70*	*м2*	*3070,09*	*8289,24*
Окраска металлических решеток	*6,50*	*м2*	*399,91*	*2599,43*
Смена почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*12,00*	*шт*	*964,93*	*11579,14*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*3,00*	*м3*	*859,68*	*2579,05*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*1901,22*	*11407,33*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,00*	*мест*	*2915,86*	*8747,59*
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*0,50*	*м2*	*4050,80*	*2025,40*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ненормированные работы. отогрев пробок	*1,00*	*мест*	*635,99*	*635,99*
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2303,75*	*2303,75*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*19,00*	*ст.*	*343,89*	*6533,84*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 18.09*	*1000м3*	*122,81*	*2221,54*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*243,84*	*487,68*
Смена сгонов и резьб с изготовлением	*1,00*	*шт*	*1322,74*	*1322,74*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*95,00*	*м*	*273,83*	*26013,93*
Прочистка канализационных выпусков механизированным способом	*1,00*	*шт*	*5850,00*	*5850,00*
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*2,00*	*прибор*	*147,30*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4054,73*	*4054,73*
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1504,39*	*3008,77*
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1915,66*	*5746,99*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*1,10*	*м*	*1651,06*	*1816,17*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*9,00*	*м*	*1425,15*	*12826,37*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*0,50*	*м*	*3348,29*	*1674,15*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*6,00*	*м*	*1332,85*	*7997,11*

Смена труб Д 80 на сварке	*5,00*	*м*	*2615,87*	*13079,36*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1588,31*	*3176,62*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*2,00*	*м*	*1956,77*	*3913,55*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*18,00*	*м*	*1262,24*	*22720,38*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,09*	*1000м3*	*1300,07*	*23516,95*
Восстановление отопления лестничных клеток				
Отопление				
Установка конвекторов ГЭСН18-03-001-03	*1,50*	*кВт*	*4091,11*	*6136,66*
Система вентиляции и дымоудаления				
Обходы и осмотры				
Вентиляция				
Ненормированные работы. Обследование вентканала	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*6,00*	*пог.м*	*142,04*	*852,25*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*709,00*	*м2*	*6,70*	*4750,55*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	11
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	48 922,60р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**